



SAMEN INVESTEREN IN EEN STERK EN BRUISEND CENTRUM

**BRENG UITERLIJK
11 FEBRUARI
UW STEM UIT!**

Beste vastgoedondernemer,

Samen investeren in een sterk en bruisend centrum. Dat kán - door samen te investeren via uw eigen BIZ.

Om naar de toekomst toe de aantrekkelijkheid en vitaliteit van het centrum vast te houden, zijn investeringen en samenwerking van belang. Vanuit diverse partijen wordt er gewerkt aan de ontwikkeling van het centrum van Meppel.

Om deze ontwikkelingen en investeringen te structureren en ervoor te zorgen dat de partijen elkaar versterken, is in 2019 een Bureau Binnenstad Meppel (BBM) opgericht. In BBM werken de drie partners, ondernemers (MHV), vastgoedeigenaren (VECM) en gemeente - ieder vanuit eigen verantwoordelijkheid - samen aan het realiseren van een compact, compleet en comfortabel centrum.

Om als pandeigenaren zijnde niet-woning, in Bureau Binnenstad Meppel als volwaardige partij mee te kunnen

praten over en te sturen op de toekomstige ontwikkeling van de binnenstad, is een professionele organisatie met financiële middelen van belang.

Door de oprichting van een BIZ voor pandeigenaren niet-woning, in de binnenstad wordt deze professionaliteit behaald en wordt er financieel bijgedragen aan een toekomstbestendig centrum, waarin er voor de ondernemers een goed ondernemersklimaat wordt gerealiseerd. Hierdoor kunnen we leegstand terugdringen en de huurprijzen op niveau houden.

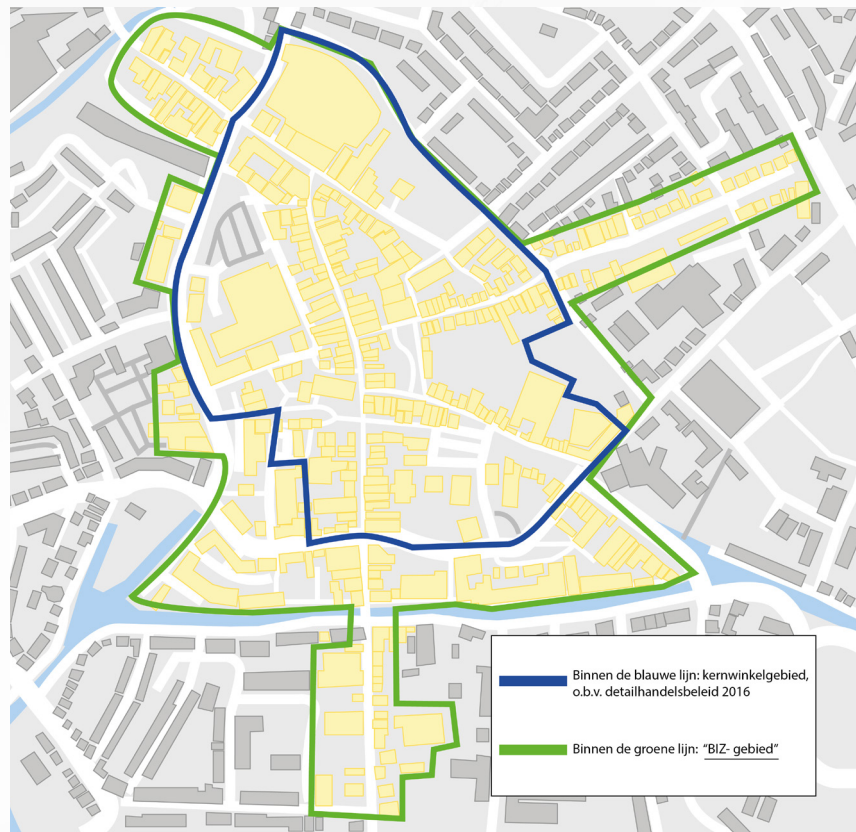
In deze folder staat de belangrijkste informatie over de BIZ. Begin 2021 wordt de stemming georganiseerd voor de oprichting van de BIZ-vastgoed. Wij rekenen op uw stem voor een sterke en bruisend centrum!

Vereniging van Eigenaren Centrum Meppel (VECM)
Voorzitter Gerard ter Braake



Wat is een BIZ?

Met de Wet op de BIZ (Investeringszone) wordt samenwerking tussen pandeigenaren onderling en tussen pandeigenaren, ondernemers en gemeente versterkt en wordt een collectieve investering in het centrum voor de komende 5 jaar mogelijk gemaakt. Door middel van een BIZ gaan alle pandeigenaren in het centrum mee investeren in concrete projecten die ten goede komen aan het economisch functioneren van het centrum. De BIZ is dus een instrument van, voor en door pandeigenaren, waarvan de pandeigenaren in het centrum van Meppel de vruchten plukken. De BIZ wordt geïntroduceerd voor een periode van vijf jaar. Er is elk jaar een evaluatie, in het vijfde jaar wordt bekeken of er draagvlak is voor een verlenging van de BIZ voor nogmaals 5 jaar.



Waarom is mijn stem belangrijk?



Om het centrum van Meppel aantrekkelijker te maken en daarmee meer bezoekers langer te kunnen binden aan de binnenstad wordt er ingezet op een compacter, sfeervoller centrum met zo min mogelijk leegstand en met een compleet en aantrekkelijk aanbod. Dit kan niet gerealiseerd worden zonder dat de pandeigenaren, gemeente en ondernemers uit het centrum van Meppel de schouders er onder zetten. De BIZ verhoogt de financiële slagkracht van de pandeigenaren en versterkt daarmee de binnenstad van Meppel.

Hoe komt de BIZ tot stand?



Er komt alleen een BIZ als er voldoende draagvlak is. Alle pandeigenaren binnen het afgebakende gebied in de binnenstad (zie afbakening gebied) kunnen hun stem uitbrengen. Ieder WOZ-object heeft 1 stem. Een notaris controleert of alles volgens de regels verloopt. De eisen voor een BIZ:

- over minimaal vijftig procent van de WOZ- objecten is een stem uitgebracht
- van de uitgebrachte stemmen is minimaal twee derde vóór invoering van een BIZ
- de voorstemmers vertegenwoordigen een hogere WOZ-waarde* dan de tegenstemmers

*Het gaat hier om de WOZ-waarde van het niet-woningdeel



Wanneer start de BIZ?

Op 18 januari start de draagvlakmeting (stemming), u kunt tot uiterlijk 11 februari uw stem uitbrengen. Aansluitend wordt de uitslag bekend gemaakt. Als de stemming positief is dan wordt de BIZ met terugwerkende kracht, per 1 januari 2021, ingevoerd.

Wat doen we met het geld?

De ambitie van de BIZ is het vergroten van de economische vitaliteit en de aantrekkingskracht van het centrum van Meppel voor de inwoners en bezoekers, door middel van een sterke, structurele samenwerking tussen pandeigenaren onderling en met de gemeente en ondernemers in de Bedrijveninvesterings-zone. Met als doel dat ons centrum bruist en dat consumenten er graag komen, verblijven en besteden.



Om dit doel te realiseren zijn de volgende concrete actiepunten uitgewerkt:

- Intensiveren van de samenwerking tussen pandeigenaren onderling en tussen ondernemers, pandeigenaren en de gemeente.
- Investeren in de ontmoetings- en verblijfskwaliteit om een prettig verblijfsklimaat te creëren.
- Investeren in een heldere en duidelijke profilering van het centrum.
- Het versterken van het voorzieningenaanbod in het centrum.
- Het verminderen van leegstand en komen tot een duurzame invulling van het centrum.
- Het inrichten van een schoon, heel en veilig centrum.

Wat kost het?

De hoogte van uw bijdrage hangt af van de waarde van uw pand of het pand waarin u gevestigd bent. Bij een BIZ gaat iedere ondernemer per jaar per WOZ-object een bijdrage betalen van 0,12% van de WOZ-waarde, met een ondergrens van € 200,- en een bovengrens van € 1500,-.



Hoe kunt u stemmen?

U kunt uw stem uitbrengen door:

- het stembiljet in bijbehorende antwoordenvolp te versturen,
- het stembiljet af te geven bij de gemeente Meppel (Stadhuis, Grote Oever 2 Meppel)
- uw stem uit te brengen tijdens de Stemavond op dinsdag 11 februari 2021 bij de Stadscafé Oasis (Kerkplein 16, Meppel). De informatiebijeenkomst start om 19.00. Tijdens deze bijeenkomst heeft u ook de gelegenheid om vragen te stellen.

Stuurt u uw stem via de post dan dient uw stem voor **11 februari** uiterlijk **17.00 uur** binnen te zijn. U krijgt per WOZ-object een stembiljet. Het kan dus zijn dat u meerdere stembiljetten ontvangt. Uw stem wordt vertrouwelijk behandeld.

Nadere informatie:

Mocht u nog vragen hebben, neem dan met ons contact op:

Gerard ter Braake (Voorzitter)
Mail: gerard@gterbraake.nl
Tel: 06 – 265 201 83

Annemarie Viellevoije (Secretaris)
Mail: a.viellevoije@olympia.nl
Tel: 06 19428365

Erik Nefkens (Penningmeester)
Mail: e.nefkens@vastgoedmeppel.nl
Tel: 06 – 307 074 99

Henk Keur (Lid)
Mail: henk@keurvastgoed.nl
Tel: 0617322757

Deze folder is een korte samenvatting van een uitgebreid meerjarenplan. Wilt u het plan graag lezen? Vraag het aan bij de VECM door een mail te versturen aan info@vec-meppel.nl of download het plan via <https://vec-meppel.nl/>